



بررسی مکان یابی محدوده های مسکونی با محوریت جنبش نوشهرها (مطالعه موردی: شهر همدان)

آنوش اسکندری

دکترای تخصصی شهر سازی، موسسه آموزش عالی عمران توسعه

حمیدرضا ابرار درخشان

دانشجوی کارشناسی مهندسی شهرسازی، موسسه آموزش عالی عمران توسعه

چکیده

آمار جهانی نشان می دهد در دهه های اخیر، روند رو به گسترشی از سکونت جمعیت در نواحی شهری در حال جریان است . در سال های اخیر جنبش نوشهرسازی یکی از تکامل یافته ترین دیدگاه های شهرسازی است. این رویکرد با هدف ارتقای کیفیت و تغییر سبک زندگی از ویژگی هایی چون ارتقای کیفیت طراحی محله ای ، افزایش کاربری های مختلط ، گسترش تعاملات اجتماعی ، کاهش استفاده از اتومبیل و گسترش گزینه های جابجایی سازگار با حمل و نقل عمومی همانند دوچرخه سواری و پیاده روی ، برخوردار است . هدف از این پژوهش قابلیت اجرای رویکردهای نوشهرسازی در محدوده های مسکونی با توجه به دارا بودن بسیاری از شرایط مطرح جنبش مورد نظر در شهر همدان می باشد. محقق در این پژوهش با یک روش میدانی و تحلیلی - توصیفی، با در نظر گرفتن اصول و معیارها با روش AHP به ارزیابی ویژگی های این رویکرد می پردازد .جامعه آماری پژوهش، شهروندان، مسئولین و کارشناسان شهر همدان می باشند که در قالب سه نوع پرسشنامه تحلیل و ارزیابی با روش SPSS صورت گرفته است. نتایج پژوهش نشان می دهد، سطح کیفیت زندگی بین شهروندان شهر همدان در سطح بالا و شهروندان، کارشناسان و مسئولین در سطح متوسط قرار دارند. از طرف دیگر بررسی شاخص های میانگین اعتقاد به مکان یابی محدوده های مسکونی با محوریت جنبش نوشهرسازی نشان می دهد که کیفیت زندگی با میانگین ۷۴.۲ درصد در سطح متوسط، بالاترین اعتقاد به مکان یابی مذکور در شهر همدان را دارند، شهروندان با میانگین ۵۴.۳ درصد در سطح متوسط و کارشناسان با میانگین ۵۵ درصد در سطح ضعیف در رده های بعدی قرار دارند.

واژگان کلیدی: نوشهرسازی، محدوده های مسکونی، مکانیابی، A.H.P، شهر همدان.



۱-مقدمه :

با افزایش جمعیت و رشد شتابان شهرنشینی، شهرها به عنوان بزرگترین مصنوع بشری، همواره اصلی ترین نمود کالبدی تغییرات در زندگی بشر بوده است. این تغییرات تا قبل از انقلاب صنعتی روند منطقی و تدریجی با سرعت متناسب و معمول را طی می کرده است.

الگوی نو شهرسازی، یکی از دیدگاه های شهرسازی انسان گرا است که مجموعه اصولی را برای برنامه ریزی فراهم می کند که قابلیت زیست پذیری واحدهای همسایگی و خلق محیط های دوستانه برای عابران از نکات مهم آن است. همچنین سعی می شود که پیاده ها، با وجود اتومبیل ها، احساس ایمنی و آسایش نمایند. به طور کلی مجموعه ای از اصول شهری است که ساختمان های دارای سبک نو- سنتی را برای شکل دادن به محله های نسبتاً پرتراکم، قابل پیاده روی و دارای کاربری مختلط پیشنهاد می کند. اگر چه نو شهرسازی ذاتاً با توسعه های مسکونی جدید مرتبط است، اما همواره بر توسعه ی درون بافت و شهرسازی در ارتباط با حومه های موجود تاکید می کند. نو شهرسازی آمیزه ای از سبک های معماری، رشد هوشمند، مخالف با توسعه ی پراکنده و شهرسازی پایدار است. هدف نو شهرسازی تغییر شکل در همه جوانب توسعه ی مکانی و اجتماعی می باشد به طوری که اثرات کار آنها در منطقه و بخش قابل شناسایی می باشد (طبیعیان و لاهوتی، ۱۳۹۱: ۳۸).

از طرفی دیگر، بررسی نوشته های تاریخی نشان می دهد، که طراحی با هویت محله های شهری، مسیرهای پیاده، جذابیت فضاها، تعاملات اجتماعی و ... در شهرسازی ایرانی از اهمیت ویژه ای برخوردار بوده و در ساختار شهرسازی سنتی ایران که متأسفانه رو به فراموشی است، نظم ارگانیک برقرار بوده و محیط های شهری، جذاب و پاسخگوی نیازهای ساکنین بوده اند. اما با توسعه روز افزون محله های شهری در چند دهه اخیر، محله های قدیمی در کشور ما، دست خوش کم توجهی قرار گرفته اند که این امر زوال تدریجی، کم رنگ شدن حیات شهری و ... را موجب شده است. این محله های سنتی نیازمند برنامه ریزی مجدد هستند تا ساختار خود را احیا نمایند. از این رو برنامه ریزی راهبردی سبب باز زنده سازی این محله ها شود. از طرفی با توجه به اینکه بازگشت به گذشته و تکرار اصول دیدگاه های معاصر توسعه ی پایدار شهری می تواند، معیارهای مطلوبی را در اختیار قرار دهد که پاسخگویی به نیازهای امروز و حفظ هویت تاریخی - فرهنگی، امکان پذیر خواهد بود

۲-مبانی نظری تحقیق:

۲-۱-مروری بر مفاهیم و تاریخچه ی نوشهرسازی:

در فردای دوران پر تشویش و مخرب رواج مدرنیسم در شهرسازی و در دهه ۱۹۸۰ میلادی، تعداد فزاینده ای از معماران و شهرسازان آمریکایی در ارتباط با فرسودگی و زوال مراکز شهری و افزایش فزاینده جوامع محلی که پراکنده و متفرق، متکی بر اتومبیل و دارای فاصله با مراکز شهری بودند، اظهار نارضایتی کردند. در سالهای پایانی ۱۹۸۰ و ابتدای دهه ۱۹۹۰ میلادی این نارضایتی منجر به ظهور نهضت نوشهرسازی شد. پس از آن نوشهرسازی به سرعت در سطح ملی به منظور توسعه ی اجتماعات محلی به رسمیت شناخته شد (قرائی و آقائی، ۱۳۹۱: ۳). به عنوان مثال در سال ۱۹۸۱ در دهکده ی تفریحی به نام سی ساید واقع در فلوریدا مورد استفاده قرار گرفت. ایجاد این دهکده هنگامی مطرح شد مقاله ای برجسته در ماهنامه ی آتلانتیک در سال ۱۹۸۸ در ارتباط با آن منتشر شد و از پوشش خبری ملی برخوردار شد. بدین ترتیب توسعه سی ساید و دیگر جوامع محلی مبتنی بر نوشهرسازی سبب شد تا نهضت نوشهرسازی در کانون توجه قرار گیرد. (طبیعیان و لاهوتی، ۱۳۹۱: ۴۰).

۲-۲-انتقادات وارد بر نوشهرسازی :

عده ای معتقداند این جنبش به اندازه کافی شهری نیست و با وضع قوانین زیاد آزادی عمل مردم را کاهش می دهد. عده ای نیز ناتوانی در پاسخگویی به نیازهای جدید خانوادگی وابسته به اتومبیل را ضعف نوشهرسازی می دانند. همچنین توجه زیاد

به فضای سبز در نوشهرسازی سبب شده تا در بسیاری از پروژه ها، فضاهای باز و سبز به حدی زیاد باشد که خود تبدیل به نوعی پراکندگی گردد. اما بزرگترین مشکل نوشهرسازی به نظر کم توجهی به توانمندسازی اقتصادی و اجتماعی است. در مقابل انتقادات وارده، نوشهرسازان نیز با تکیه بر اصل انعطاف پذیری همواره تاکید کرده اند که از انتقادات برای پیشبرد جنبش خود و رفع سکون آن استفاده خواهد برد و از این طریق موانع و نقاط ضعف نوشهرسازی را مرتفع خواهد نمود (طیبیان و لاهوتی، ۱۳۹۱: ۴۱).

۲-۳- تعریف نوشهرسازی :

ایجاد بافت شهری با مشخصه ی اساسی قابلیت راه پیمایی ساکنین و تامین مایحتاج و انجام کارهای روزانه زندگی از طریق پیمودن راه به صورت پیاده. نوشهرسازی و یا طراحی نو - سنتی واحدهای همسایگی، مجموعه اصولی را برای برنامه ریزی فراهم می کند که قابلیت پیاده روی و زیست پذیری با یکدیگر مورد توجه قرار می گیرد. موضوع نوشهرگرایی، تاکید بر اصول بنیادین طراحی شهری در مقیاس محله و سازگاری و همسویی با دنیای معاصر می باشد. مهمترین سندی که به تشریح محتوای نظری جنبش نوشهرگرایی می پردازد، منشور نوشهرگرایی است. این منشور که در سال ۱۹۶۶ میلادی و پس از برگزاری چهارمین گردهمایی سالانه انجمن نوشهرگرایی ارائه شد، می توان بیانیه ای در مقابل منشور آتن دانست (قرائی و آقائی، ۱۳۹۱: ۴).

۲-۴- محله در دیدگاه نوشهرسازی :

محلات محدوده های شهری هستند که دارای گستره متعالی از فعالیت های انسانی باشند یا بخشی از شهر هستند که دارای شخصیت یا هویت ویژه ای می باشند (قرائی و آقائی، ۱۳۹۱: ۴). نظریه پردازان بزرگی در پیشبرد نظریات نوشهرسازی در سطح کلان، میان و خرد می توان نام برد که در این میان شاید بتوان ادعا نمود فعال ترین نظریه پرداز در حیطه ی برنامه ریزی و طراحی محله ای الیزابت پلاتر بود که اصل ساختار سنتی محلات را بیان ویژگی ها و شاخص های یک محله در نوشهرسازی تبیین می کند و محله را با یک مرکز و یک لبه معرفی می کند و آنرا واجد اختلاط متعادلی از فعالیت ها نظیر خرید، کار، مدرسه، تفریح و گونه های مختلف مسکن می داند. اندازه ی ایده آل یک محله، معادل یک چهارم مایل از مرکز به سمت لبه ی محله است با خیابان هایی که دارای جزئیات زیادی به منظور تامین مساوات بین پیاده روی، دوچرخه سواری و استفاده از خودرو هستند. محلات به خلق فضای شهری و نیز مکانهایی مناسب برای احداث ساختمانهای عمومی مردم نهاد اولویت می دهند و کاربری های تجاری در لبه و جداره بافت مستقر می گردد (خسروی و دیگران، ۱۳۹۱: ۱۶).

۲-۵- اصول ده گانه نوشهرسازی :

بر اساس بررسی های انجام گرفته در خصوص ادبیات و مبانی تحقیق، می توان مفاهیم ده گانه ای را به عنوان مفاهیم کلیدی در مبحث نوشهرسازی مورد دقت نظر قرار داد.



نمودار ۱: اصول دهگانه نوشهرسازی تا امروز (ماخذ: www.newurbanism.org)

۳- روش تحقیق:

این پژوهش یک تحقیق کاربردی است، که در آن محقق به روش میدانی (اسنادی، کتابخانه ای، توصیفی-تحلیلی) به طراحی محدوده های مسکونی در جهات مختلف، همراه با شناسایی اهداف نوشهرسازی می پردازد.

۴- اهداف تحقیق:

- شناخت و تحلیل اهداف نوشهرسازی در شهر همدان
- ارائه ی گزینه های پیشنهادی با استفاده از شاخص های موثر در مکانیابی
- مکان یابی و تعیین مکان مناسب طرح برای محدوده های مسکونی مناسب با استفاده از روش AHP

۵- فرضیه تحقیق:

در این پژوهش به فرضیه های زیر پرداخته می شود:

- ۱- به نظرمی رسد از جمله دلایل عدم مکان یابی محدوده های مسکونی با محوریت نوشهرسازی در شهر همدان تبلیغات ضعیف سازمان ها و نهادهای مربوطه می باشد.
- ۲- به نظر می رسد یکی از علت های عدم مکان یابی محدوده های مسکونی با محوریت نوشهرسازی در شهر همدان آماده نبودن زیرساخت های مناسب می باشد.
- ۳- به نظر می رسد یکی از علت های عدم مکان یابی محدوده های مسکونی با محوریت نوشهرسازی در شهر همدان پایین بودن اطلاعات شهروندان این شهر می باشد.



۴- به نظر می رسد شهروندان و مسئولین و کارشناسان شهر همدان به کیفیت زندگی معتقد هستند.

۶-فرآیند تحلیل سلسله مراتبی (AHP)

به طور مسلم فرآیند تحلیل سلسله مراتبی یکی از جامع ترین سیستم های طراحی شده برای تصمیم گیری با معیارهای چندگانه است زیرا که این تکنیک امکان فرموله کردن مساله را به صورت سلسله مراتبی فراهم می کند و همچنین امکان در نظر گرفتن شاخص های مختلف کمی و کیفی را در مساله دارد (زیاری و رضوانی، ۱۳۸۹: ۷۸).

مراحل مختلف فرایند تحلیل سلسله مراتبی (AHP) به شرح زیر می باشد:

۱. ترسیم نمودار فرایند تحلیل سلسله مراتبی برای مکانیابی مورد نظر
۲. تعیین ضریب اهمیت معیارها و زیرمعیارها
۳. تعیین ضریب اهمیت گزینه ها
۴. تعیین امتیاز نهایی (اولویت) گزینه ها
۵. بررسی سازگاری در قضاوت ها (رحمانی و دیگران، ۱۳۹۲: ۳).

۷-یافته های تحقیق

۷-۱-معرفی سایت مورد مطالعه

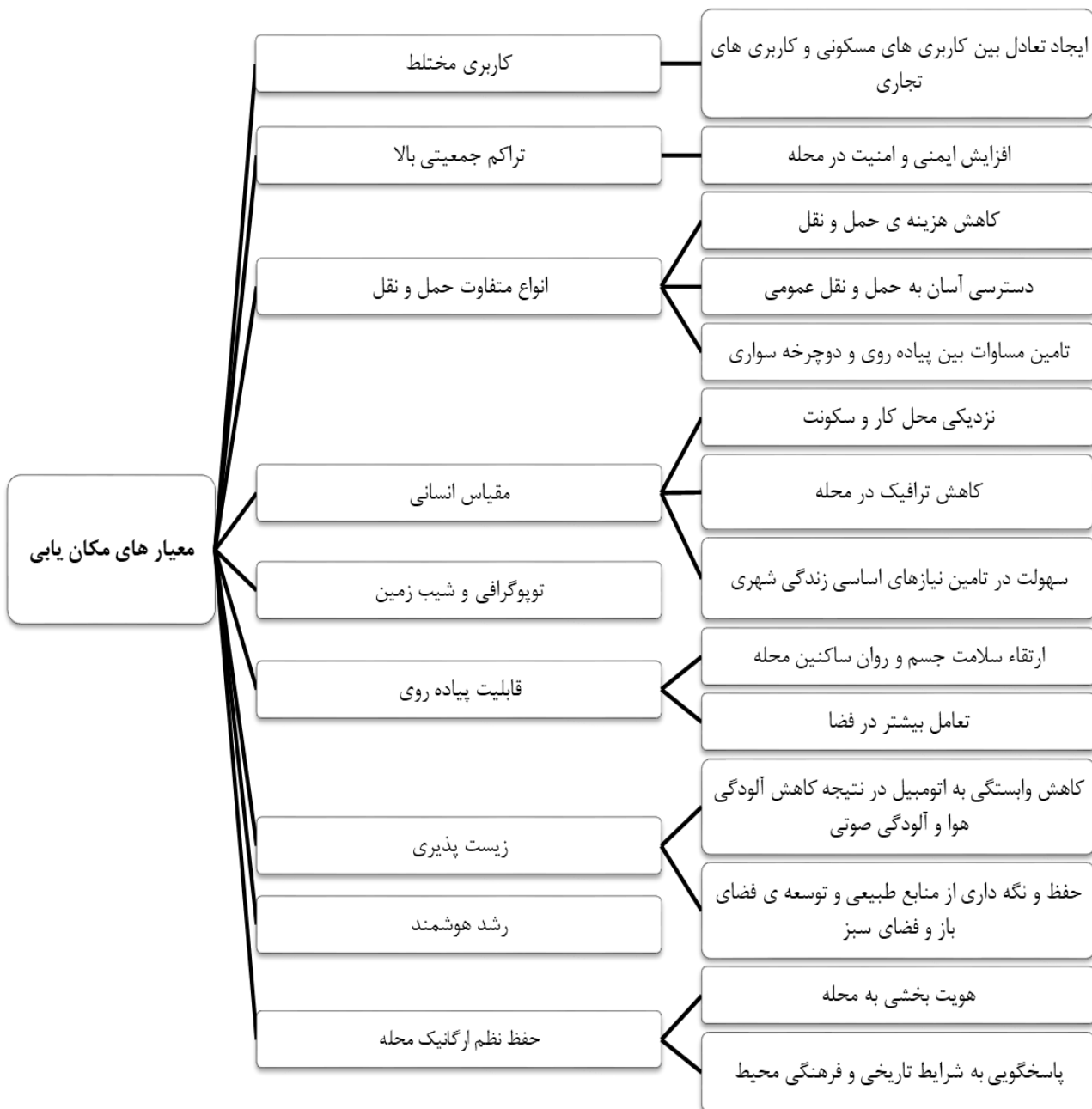
شهر همدان مرکز استان همدان می باشد و در بخش مرکزی شهرستان همدان واقع است از لحاظ قرار گیری تقریباً در مرکز استان می باشد.

از لحاظ موقعیت جغرافیایی شهر همدان در ۴۸ درجه و ۳۱ دقیقه طول شرقی و ۳۴ درجه و ۴۸ دقیقه عرض شمالی واقع است ارتفاع این شهر از سطح د ریا ۱۸۱۳ متر می باشد.

۸-انتخاب مکان مناسب محدوده های مسکونی با محوریت جنبش نوشهرسازی با استفاده از روش AHP:

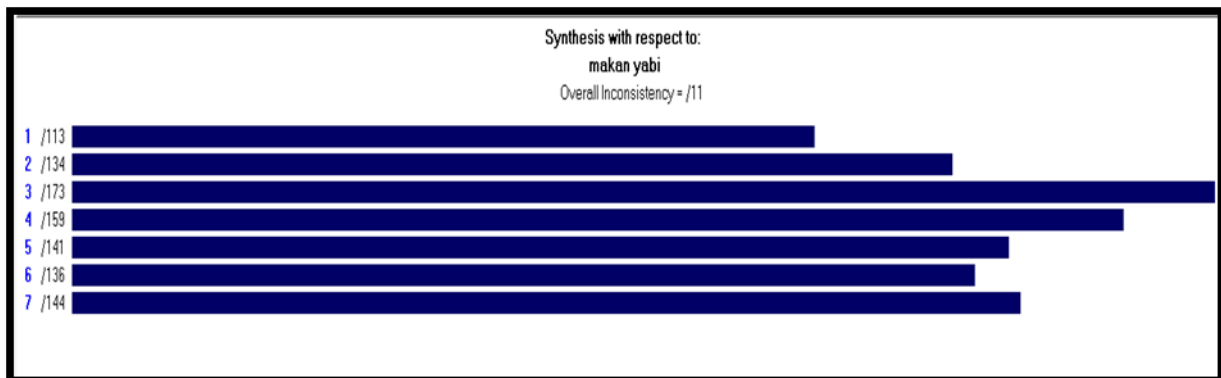
از میان معیارهای متعددی که در بحث مکانیابی مطرح می باشند، به منظور سهولت تحلیل و درک مناسب تر سیستم، هشت معیار کلی انتخاب شده که عبارتند از: تراکم جمعیتی بالا، کاربری مختلط، انواع متفاوت حمل و نقل، مقیاس انسانی، قابلیت پیاده روی، رشد هوشمند، حفظ نظم ارگانیک محله، زیست پذیری.

هر یک از معیارها به زیرمعیارهای جزئی تری تقسیم شده تا امکان مکان یابی مناسب جهت ارائه ی آلترناتیو تعیین شود، زیر معیارها به قرار زیر می باشند:



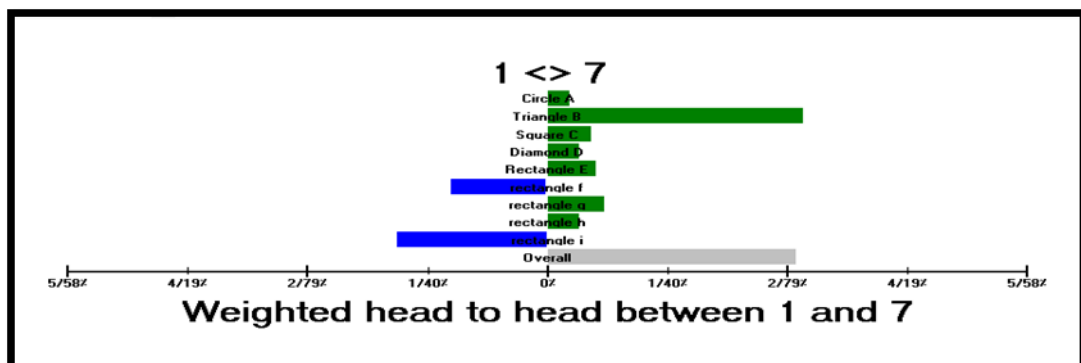
نمودار ۲: معیارهای مکانیابی (ماخذ: نگارندگان)

در مرحله بعد به منظور دستیابی به امتیاز نهایی هر گزینه نسبت به هدف پژوهش، در محیط نرم افزار Expert choice11 مقایسه زوجی بین دو نمونه براساس ارجحیت در هر زیر معیار صورت می پذیرد. با انجام این مرحله برای تمام زیر معیار ها، وزن نهایی هر گزینه با توجه به هدف پژوهش به دست می آید. شکل ۱ خروجی نهایی نرم افزار را نشان می دهد.



شکل شماره ۱: نمودار مقایسه وزن نهایی هر گزینه (خروجی نهایی نرم افزار Expert choice)

همانطور که در شکل ۱ مشاهده می شود، منطقه سه همدان نسبت به شش منطقه دیگر همدان وزن بالاتری کسب نموده است. این مساله بیانگر وجود ضعف هایی در شش منطقه دیگر است که سبب پایین تر شدن وزن نهایی آنها نسبت به منطقه سه همدان گردیده است. بر همین اساس و بر پایه فرایند تحلیل سلسله مراتبی می توان وزن هر گزینه را به تفکیک معیارها نیز به دست آورد که می تواند کمک موثری جهت شناسایی نقاط قوت و ضعف هر گزینه باشد. مقدار عددی وزن معیارها برای هر گزینه نیز از نرم افزار قابل استخراج است که به منظور نمایش واضح تر آن، نمودار آن در شکل ۲ آمده است.



شکل شماره ۲: نمودار وزن منطقه هفت گانه همدان نسبت به یکدیگر

همان طور که در شکل شماره ۲ مشاهده می شود به جز گزینه B، در سایر گزینه ها محدوده های مسکونی با محوریت نوشهرسازی نسبت به بقیه گزینه ها بالاتر ارزیابی شده است. این موضوع بیانگر این است که برای موفقیت منطقه سه و مطرح شدن این منطقه به عنوان یک منطقه با اولویت بالا نسبت به بقیه مناطق باید سیاست گذاری ها به سمت ارتقای معیارهای نه گانه پیش روند.

اگر چه تا این مرحله نقاط ضعف و قوت مناطق نسبت به یکدیگر مشخص گردید، با این وجود تعیین اولویت های مداخله با هدف بهبود سریع تر شرایط کیفی منطقه سه، نیازمند در نظر گرفتن ضریب اهمیت معیارها در تحلیل شرایط با استفاده از روش SPSS به وسیله آزمون t است. بر همین اساس برای مشخص شدن موضوع به تجزیه و تحلیل پژوهش با استفاده از روش SPSS به وسیله آزمون t در مراحل بعدی پرداخته می شود.

۹- تجزیه و تحلیل پژوهش با استفاده از روش SPSS

۹-۱- آزمون فرضیه اول

در این مرحله از آزمون به نظر می رسد که یکی از علت های عدم مکان یابی محدوده های مسکونی با محوریت نوشهرسازی در شهر همدان، انواع متفاوت حمل و نقل می باشد که جدول شماره ۱ رابطه بین انواع متفاوت حمل و نقل و تراکم جمعیتی بالا را به صورت داده های آماری نشان می دهد:

جدول شماره ۱: رابطه بین انواع متفاوت حمل و نقل و تراکم جمعیتی بالا

	t	درجه آزادی	سطح معنی داری	تفاوت میانگین	مقدار آزمون = ۷.۵ %95 Confidence Interval of the Difference	
					lower	Upper
انواع متفاوت حمل و نقل	۱۰.۷۳۹	۳۲۱	۰.۰۰۰	۷.۷۸۲۶۱	۶.۳۵۶۸	۹.۲۰۸۴

با توجه به جدول بدست آمده، مقدار آزمون t برابر است با (۹.۴۰۳) می توان اظهار داشت با توجه به اینکه ضریب t بسیار بالاتر از عدد میانگین می باشد، زیر ساخت های نوشهرسازی در شهر همدان در سطح بسیار پایینی قرار دارد، با تجزیه و تحلیل هایی که در آزمون های آماری، از جمله آزمون میانگین t صورت گرفت، زیر ساخت ها و زیر معیارهای مکان یابی مذکور در شهر همدان در سطح پایینی قرار دارد. بنابراین فرضیه مورد نظر تایید می گردد.

۹-۲- آزمون فرضیه ی دوم

به نظر می رسد از علت های دیگر عدم مکان یابی محدوده های مسکونی با محوریت نوشهرسازی در شهر همدان مسئله توپوگرافی و شیب زمین با زیست پذیری در شهر همدان می باشد، جدول شماره ۲ رابطه بین دو را نشان می دهد:

جدول شماره ۲: رابطه بین توپوگرافی و شیب زمین با زیست پذیری

	t	درجه آزادی	سطح معنی داری		مقدار آزمون = ۴.۸ %95 Confidence Interval of the Difference	
					lower	Upper
زیست پذیری	۹.۴۰۳	۳۲۱	۰.۰۰۰	۰.۵۴۹۶۹	۰.۴۳۴۷	۰.۶۶۴۷

با توجه به جدول شماره ۲، برای وجود رابطه بین مکان یابی محدوده های مسکونی با محوریت نوشهرسازی در شهر همدان و مسئله توپوگرافی و شیب زمین با زیست پذیری در شهر همدان از آزمون t یک نمونه استفاده گردید، عدد میانگین در این

آزمون (۴.۸) می باشد با توجه به نتایج به دست آمده، آزمون t برابر است با (۱۰.۷۳۹)، می توان اظهار داشت با توجه به اینکه ضریب t بسیار پایین تر از عدد میانگین می باشد، مسئله توپوگرافی و شیب زمین با زیست پذیری در شهر همدان در سطح بالا قرار دارد.

۹-۳- آزمون فرضیه سوم

با توجه به داده های به دست آمده از روش SPSS، آزمون t، به نظر می رسد که شهروندان شهر همدان به کیفیت زندگی شهری معتقد هستند، در جدول شماره ۳ میزان کیفیت زندگی شهری در شهر همدان به مکان یابی محدوده های مسکونی با محوریت نوشهرسازی را نشان می دهد:

جدول شماره ۳: میزان کیفیت زندگی شهری در شهر همدان به مکان یابی محدوده های مسکونی با محوریت نوشهرسازی

	مقدار آزمون = ۱۰.۵					
	t	درجه آزادی	سطح معنی داری	تفاوت میانگین	%95 Confidence Interval of the Difference	
					lower	Upper
کیفیت زندگی شهری	۱۶.۰۹۱	۳۲۱	۰.۰۰۰	۱.۴۵۹۶۳	۱.۲۸۱۲	۱.۶۳۸۱

با توجه به جدول شماره ۳، آزمون t برابر است با (۱۶.۰۹۱) می توان اظهار داشت با توجه به اینکه ضریب t بالاتر از عدد میانگین می باشد، نشانگر این است که شهروندان شهر همدان به کیفیت زندگی معتقد هستند. بنابراین فرضیه مورد نظر در جدول شماره ۴ نیز تایید می گردد.

۱۰- نتیجه گیری و ارائه پیشنهادات

با توجه به نتایج حاصل از پرسشنامه و روش AHP، میزان کیفیت زندگی بین شهروندان شهر همدان در سطح بالا، انواع متفاوت حمل و نقل و تراکم جمعیتی بالا در سطح متوسط قرار دارد. از طرف دیگر بررسی شاخص های مکان یابی محدوده های مسکونی نشان می دهد کیفیت زندگی با میانگین ۷۴.۲ درصد در سطح متوسط بالاترین اعتقاد به مکان یابی را دارند، شهروندان با میانگین ۵۴.۳ درصد در سطح متوسط و کارشناسان با میانگین ۵۵ درصد در سطح ضعیف در رده های بعدی قرار دارند. با توجه به نتایج به دست آمده از آزمون های آماری، زیر معیارهای محدود در شهر همدان در سطح پایینی قرار دارد. با توجه به آماده و کافی نبودن زیر ساخت ها و زیر معیارهای محدوده های مسکونی با محوریت نوشهرسازی در این شهر، راهکارهای زیر می تواند در توسعه زیر ساخت ها و زیر معیارهای مکان یابی موثر باشد:

- ۱- ارائه خدمات سریع و با کیفیت به شهروندان
- ۲- ساده سازی انجام مراحل کار اداری خدماتی
- ۳- جلوگیری از سفرهای متعدد شهری
- ۴- فراهم آوردن امکان خدمات غیر حضوری
- ۵- تجمیع خدمات عمومی و دولتی و تمرکز زدایی و افزایش بازدهی در سرعت و کیفیت خدمات کشوری.



منابع و مآخذ:

- ابراهیم پور، هوشمند، و پرتوی، پروین. (۱۳۸۵). اصول جنبش نوشهرسازی. عمران و معماری، (۱۵)،
- اصغر پور، محمد جواد، ۱۳۷۷. تصمیم گیری های چند معیاره، تهران، انتشارات دانشگاه تهران، چاپ اول.
- بصیرت، میثم. (۱۳۸۶). نوشهرسازی چه می گوید؟ در آمدی بر اصول و مبانی نظری نوشهرسازی. آبادی، (۲۲)۱۷، ۱۱۵-۱۱۰.
- توفیق، فیروز، ۱۳۶۹. مجموعه مباحث و روش های شهرسازی، مسکن، تهران: انتشارات مرکز مطالعات و تحقیقات مسکن و شهرسازی، وزارت مسکن و شهرسازی.
- صدرائی، سروش، ۱۳۸۶، جزوه آموزشی شناسایی روش های مدیریت تقاضای سفر در حمل و نقل شهری، سومین دوره آموزشی دبیران شوراهای ترافیک.
- طبیبیان، منوچهر، و لاهوتی، شیم. (۱۳۹۱). ارزیابی تاثیر اصول نوشهرسازی بر احیای بافت های فرسوده محلات و انسجام آنها. مطالعات محیطی هفت حصار (هفت حصار)، (۱)۱۱، ۴۴-۳۷.
- کدیور، اطهر، کلاتنری خلیل آباد، حسین، و حاتمی نژاد، حسین. (۱۳۹۵). بازآفرینی مفهوم محله در شهرهای سنتی ایران بر اساس اصول نوشهرسازی. همایش ملی بافت های فرسوده و تاریخی شهری.
- رحمانی و دیگران، ۱۳۹۲، تعیین جهات بهینه توسعه شهری بر اساس پارامترهای محیطی با بهره گیری از مدل AHP (نمونه موردی: شهر اسد آباد)، سومین کنفرانس بین المللی برنامه ریزی و مدیریت محیط زیست، دانشگاه تهران.
- زبر دست، اسفندیار، ۱۳۸۰. کاربرد فرآیند تحلیل سلسله مراتبی در برنامه ریزی شهری و منطقه ای، هنرهای زیبا، شماره ۱۰.
- زیباری و رضوانی، ۱۳۸۹، بررسی و مکان یابی مراکز خدمات پستی با استفاده از روش AHP در محیط (مطالعه موری موردی: شهر سمنان)، فصل نامه جغرافیایی آمایش محیط: شماره ۱۰.
- حبیبی و حق، ۱۳۹۲، مقایسه تطبیقی خیابان های تاریخی در حوزه گردشگری با رهیافت پیاده مداری (نمونه مطالعاتی: خیابان چهار باغ عباسی اصفهان و خیابان رامبلا بارسلونا، سیزدهمین کنفرانس بین المللی مهندسی حمل و نقل و ترافیک
- قدسی پور، سید حسن، ۱۳۷۹. مباحثی در تصمیم گیری چند معیاره ی فرآیند تحلیل سلسله مراتبی، دانشگاه صنعتی امیر کبیر.
- جهرمی و دیگران، ۱۳۹۱. برنامه ریزی و ساماندهی حمل و نقل و ترافیک شهری با استفاده از نرم افزار GETRAM (نمونه موردی: بافت مرکزی شهر همدان)، دوازدهمین کنفرانس بین المللی مهندسی حمل و نقل و ترافیک.
- American Society of CivU Engineers, the National Association of Home Builders, and the CNU&HUD(2000), "principles for Inner City Neighbourhood Design"
- Duany, A., & Plater-Zyberk, E. (1994). The Neighborhood, The District and The Corridors, Available on dpz.com.
- Duany, Andres & Zyberk, Elizabet.P & Speak, Jeff, 2004, Suburban Nation: The Rise of sprawl and the Decline of the American Dream.
- Ellis, Cliff, 2004. the New Urbanism Critiques and Rebuttals, Jurnal of Urban Design , Vol7, No
- Ford, Larry, R. (1999). Lynch Revisited, New Urbanism and Theories of Good City Form.
- Cities, vol, 16. no, 4.
- Harvey, David. (1997). The New Urbanism and The Communitarian Trap, Harvard design magazine1.



Investigating the location of residential areas with the focus of the new cities movement (Case study: Hamadan city)

Anoosh Eskandari

Hamidreza Abrar Derakhshan

Abstract

Global statistics show that in recent decades, the trend of population settlement in urban areas is going on. In recent years, the new urbanism movement is one of the most evolved views of urban planning. This approach aims to improve the quality and change the lifestyle of features such as improving the quality of neighborhood design, increasing mixed uses, expanding social interactions, reducing the use of cars and expanding transportation options compatible with public transportation such as cycling and walking. The purpose of this research is the ability to implement new urban development approaches in residential areas considering the existence of many conditions of the desired movement in Hamadan city. In this research, the researcher evaluates the characteristics of this approach with a field and analytical-descriptive method, taking into account the principles and criteria with the AHP method. The questionnaire was analyzed and evaluated using SPSS method. The results of the research show that the level of quality of life among the citizens of Hamedan is at a high level, and the citizens, experts and officials are at an average level.

Keywords: New urban development, Residential areas, Location, A.H.P., Hamadan city.